

Số: 10/14/TB-CCTHADS

Đắk Hà, ngày 14 tháng 11 năm 2022

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ Luật thi hành án dân sự năm 2008 sửa đổi bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số: 25/2021/DSS1 ngày 17/09/2021 của Tòa án nhân dân huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 315/QĐ-CCTHADS ngày 13/04/2022 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 20/QĐ-CCTHADS ngày 08/08/2022 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum.

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số: 0328/09.22/THA/GLI//EXIMA ngày 15/09/2022 của Công ty cổ phần thẩm định giá E XIMA.

Căn cứ Thông báo số: 70/2022/TBĐG-GLKT ngày 11 tháng 11 năm 2022 của Công ty đấu giá hợp danh giá Gia Lai - Kon Tum.

Chi cục thi hành án dân sự huyện Đắk Hà thông báo bán đấu giá tài sản: 02 Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất gồm:

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất tại Thửa đất số 98 tờ bản đồ số 46, diện tích 3020m² hình thức sử dụng, mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến năm 01/07/2064; địa chỉ thửa đất tại thôn 8, xã ĐắkLa, huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CQ 997581 do Sở tài nguyên môi trường tỉnh Kon Tum cấp ngày 02/04/2019 mang tên ông Nguyễn Văn Tuyên.

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất tại Thửa đất số 100 tờ bản đồ số 46, diện tích 7147,2m² hình thức sử dụng; mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến năm 01/07/2064; địa chỉ thửa đất tại thôn 8, xã ĐắkLa, huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CQ 997581 do Sở tài nguyên môi trường tỉnh Kon Tum cấp ngày 02/04/2019 mang tên ông Nguyễn Văn Tuyên.

(Theo biên bản kê biên xử lý tài sản ngày 24/8/2022 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum)



• **Đấu giá gộp chung 02 tài sản:**

Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 ngày 09/12/2022

- Địa điểm xem tài sản: Thôn 8, xã Đăk La, huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum.

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 ngày 09/12/2022 tại 444 Trần Phú, tp Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Tài sản 1: 243.028.140 đồng (Hai trăm bốn mươi ba triệu không trăm hai mươi tám nghìn một trăm bốn mươi đồng).

Tài sản 2: 643.363.550 đồng (Sáu trăm bốn mươi ba triệu ba trăm sáu mươi ba nghìn năm trăm năm mươi đồng).

Tổng giá khởi điểm đấu giá của 02 tài sản là: 886.391.690 đồng (Tám trăm tám mươi sáu triệu ba trăm chín mươi một nghìn sáu trăm chín mươi đồng).

Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

- Tiền đặt trước: 130.000.000 đồng

- Tiền hồ sơ: 500.000đ/ bộ

Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 07; 08; 09/12/2022

Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào tài khoản:

Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum

• Số tài khoản: 0761 002378899 - Tại ngân hàng Vietcombank tỉnh Kon Tum.

• Hoặc số tài khoản: 110600200444 - Tại ngân hàng Vietinbank tỉnh Kon Tum.

- Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 ngày 09/12/2022.

- Cách thức ghi phiếu, nộp phiếu trả giá: Xem quy chế đấu giá tài sản

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Xem quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum.

- Địa chỉ đăng ký tham gia đấu giá: 444 Trần Phú, tp Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

- Bước giá: tối thiểu 2.000.000 đồng/tài sản. Tùy vào tình hình diễn biến của cuộc đấu giá, đấu giá viên có thể trao đổi và thống nhất với người mua tài sản để điều chỉnh bước giá cho phù hợp nhưng không được thấp hơn mức tối thiểu.

Thời gian tổ chức cuộc công bố giá: 14h30 phút ngày 12/12/2022

Địa điểm tổ chức cuộc công bố giá: Tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum. Địa chỉ: 444 Trần Phú, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

Hình thức đấu giá: Bỏ phiếu gián tiếp

Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại trụ sở Công ty đấu giá Hợp Danh Gia lai Kon Tum, địa chỉ: 444 Trần Phú, Tp. Kon Tum, tỉnh Kon Tum. ĐT: 02603.850789.

Ông Ngô Quang Ngọc và bà Trương Thị Liệu, ông Nguyễn Văn Tuyên có quyền nhận lại tài sản trên nếu nộp đủ số tiền thi hành án và các chi phí phát sinh trước khi mở cuộc bán đấu giá tài sản một (01) ngày làm việc.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Trang TTĐT cục THADS Kon Tum;
- Lưu VT, HS-THA

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Tho

